



Repertorio: PAE|27/04/2023|DETERMINA 65 Tipologia: DETERMINA prot 1409/I

### DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE DI SPESA

**OGGETTO:** determina di autorizzazione della spesa per **VARIANTE Lavori di Manutenzione ordinaria e programmata dei templi c.d. Nettuno, Basilica, Caerere” CUP F47H22000400001 - CIG: 9551052173**

Impresa: **Montanelli Restauri S.r.l. avente sede in Cassino (FR) Via Arigni n.6, con codice fiscale n. 03157490602 e Partita Iva 03157490602 rappresentata da Enrico Montanelli, nato a Cassino (FR) il 10.07.1979 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico**

Importo a base di gara: € 83.691,13 CATEGORIA OS2-A (Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico) IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 5.000,00, per un totale di € 88.691,13 (ottantottomilaseicentonovantuno/13) oltre IVA.

**Contratto rep MIC|MIC\_PAE\_UO6|24/01/2023|0000268-P Repertorio: PAE|24/01/2023|CONTRATTO 5 Importo contrattuale: € 66.713,84**

Responsabile unico del procedimento: Arch. Antonella Manzo – Funzionario Architetto

#### IL DIRETTORE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA

**VISTO** il D.P.C.M. n. 169 del 2.12.2019 Regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50; Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la circolare n. 23 del 24 maggio 2016 del Segretariato Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del turismo Prot. 8670;

**VISTO** il Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 “Testo coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**VISTO** il D.M. 23.12.2014 (organizzazione e funzionamento musei statali);

**VISTO** il D.M. 21 e 22 del 28.01.2020;

**VISTO** il Decreto Direttoriale rep 93 del 04/02/2022, Contratto rep.n.151 del 04/02/2022, registrato alla Corte dei Conti con il n. 882 del 06/04/2022 di nomina della Dott.ssa Tiziana D’Angelo quale Direttore del Parco Archeologico di Paestum e Velia

**VISTO** l’incarico di RUP conferito all’Arch. Antonella Manzo decreto rep 27/2022;



**VISTO** le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”,

**VISTO** che con Contratto sottoscritto sulla Piattaforma Mepa Consip SPA Contratto RDO n. 3356801 del 24/01/2023 MIC|MIC\_PAE\_UO6|24/01/2023|0000268-P Repertorio: PAE|24/01/2023|CONTRATTO 5, venivano affidati alla società **Montanelli Restauri S.r.l. avente sede in Cassino (FR) Via Arigni n.6, con codice fiscale n. 03157490602 e Partita Iva 03157490602 rappresentata da Enrico Montanelli, nato a Cassino (FR) il 10.07.1979 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico**, lavori di Manutenzione ordinaria e programmata dei templi c.d. Nettuno, Basilica, Caerere - CUP F47H22000400001 - CIG: 9551052173, per l’importo di €. 61.713,84 (sessantunomilasettecentotredici,84) oltre ad € 5.000,00 (cinquemila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 66.713,84 (sessantaseimilasettecentotreci/84) oltre IVA.

**CONSIDERATO** che, in corso d’opera, si sono riscontrate criticità non previste in progetto e si sono aggiunte esigenze che hanno imposto la necessità di rivedere alcune scelte compiute con la progettazione originale per far fronte ai bisogni di tutela dei monumenti.

**RILEVATO** che in occasione dell’avvio dei lavori in oggetto effettuati tramite piattaforma aerea, si è constatata la situazione conservativa della parte sommitale del cd. Tempio di Nettuno ove la crescita vegetativa che insiste sulla trabeazione risulta solo in minima parte visibile dal piano di calpestio e solo avvicinandosi in quota è stato possibile verificare la gravità della situazione attuale. Le problematiche più importanti di infestazione vegetale riguardano le zone in sottosquadro presenti sui frontoni e al di sopra della trabeazione ed assume particolare rilevanza sulle superfici interne del lato sud.

**RILEVATO** altresì che all’esame ravvicinato si è inoltre riscontrato un altro allarmante fattore di degrado: l’estremizzarsi delle condizioni meteorologiche che comporta l’accrescimento incontrollato e inattendibile rispetto al ciclo stagionale della vegetazione superiore, che a sua volta comporta l’aumento dimensionale del diametro dei fusti e la pressione esercitata dall’accrescimento vegetale contro la roccia calcarea che, in alcuni punti, ha causato dei principi di fessurazione che potrebbero portare, senza adeguato controllo, a veri e propri distacchi di materia e la loro definitiva perdita.

**RILEVATO** che al fine di contrastare tale situazione ed agire preventivamente, si rende necessario integrare la manutenzione manuale già in essere con una ulteriore attività manutentiva per mezzo di applicazione di prodotto biocida atto a garantire una azione più mirata e più duratura dell’attuale intervento.

**CONSIDERATO** che per il completamento dei lavori di cui sopra, allo scopo di migliorare l’intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell’opera in appalto, si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni non comprese nel contratto e che hanno portato alla redazione di una relazione di perizia in variante alla perizia di spesa n. 1/2022 del 14/12/2022 trasmessa dal RUP con nota prot 1177 del 06/04/2023 e approvata con decreto n. 40/I del 06/04/2023 che costituisce parte integrante del presente atto benchè non allegata.

**CONSIDERATO** che le modifiche sopra specificate determinano un nuovo importo contrattuale pari a € 79.233,64 al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,26% ed oltre ad € 5.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA entro i limiti di legge con un incremento contrattuale pari ad € 12.519,80 oltre IVA per un importo totale di € 15.274,15 comprensivo di IVA

**VISTA** la variante alla perizia di spesa n. 1/2022 trasmessa dal RUP con nota prot 1177 del 06/04/2023 e approvata con decreto n. 40/I del 06/04/2023, inerente ai lavori di cui sopra.

**VISTO** il Decreto di approvazione della perizia di variante rep 40/I del 06/04/2023

**CONSIDERATO** altresì che i lavori risultano necessari alla completa conformità dell’intervento appaltato non erano previsti dal progetto originario determinando un incremento della spesa aggiuntiva rispetto all’importo iniziale del servizio.

**VISTA** il quadro economico aggiornato relativo ai lavori del “Manutenzione ordinaria e programmata dei templi c.d. Nettuno, Basilica, Caerere” - CUP F47H22000400001 - CIG: 9551052173;



**CONSIDERATO** che si è provveduto al mantenimento del ribasso garantito in sede di gara ed il rispetto della soglia prevista dall'art. 106 comma 1 lettera A, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

**CONSIDERATO** che le nuove lavorazioni hanno determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario e che il costo dell'intervento e della variazione indicata sarà sostenuto in parte con la somma prevista per eventuali imprevisti e in parte con fondi propri dell'ente così come dettagliato nel quadro economico comparativo allegato alla perizia di variante e nello specifico:

- costo previsto dell'opera (totale post gara) € 98.187,74 comprensivo di IVA
  - costo previsto dalla perizia (totale variante) € 113.461,89 comprensivo di IVA
- Differenza di spesa € 15.274,15 comprensivi di IVA che verrà così finanziata:
- imprevisti € 6.186,56 comprensivi di IVA
  - fondi ente € 9.087,59 comprensivi di IVA

#### **DETERMINA**

di autorizzare Il nuovo importo contrattuale in € 79.233,64 con un aumento contrattuale pari ad € 12.519,80 oltre IVA per un importo totale di € 15.274,15 nei limiti fissati dall'art. 106 D.Lgs 50/2016 alla **Montanelli Restauri S.r.l. avente sede in Cassino (FR) Via Arigni n.6, con codice fiscale n. 03157490602 e Partita Iva 03157490602 rappresentata da Enrico Montanelli, nato a Cassino (FR) il 10.07.1979 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico.**

Il nuovo importo contrattuale sarà contrattualizzato con Atto di sottomissione redatto sotto forma di atto pubblico amministrativo.

Visto  
Ufficio Bilancio  
Rag. Claudio Ragosta



IL DIRETTORE  
Dr.ssa Tiziana D'Angelo

